



**3-х комнатная квартира с новым  
ремонт в Юбилейном**

**Развитый и благоустроенный район**

**Площадь квартиры 68,2 м<sup>2</sup>, кухня 7,8 м<sup>2</sup>.**

## Описание

Продаётся светлая и функциональная 3-комнатная квартира по адресу ул. 70-летия Октября, 6. Дом расположен в одном из самых комфортных и обжитых районов Краснодара, где гармонично сочетаются зелёные зоны, развитая инфраструктура и удобная транспортная доступность. Квартира находится на 10 этаже 10-этажного панельного дома 1988 года постройки. Верхний этаж даёт дополнительное ощущение уединённости и избавляет от шума сверху, а проведённый капитальный ремонт кровли в 2026 году обеспечивает надёжность и спокойствие на долгие годы.



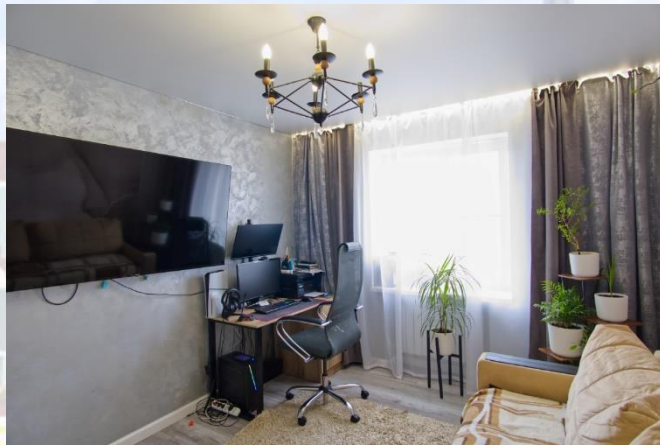
## Планировка помещения

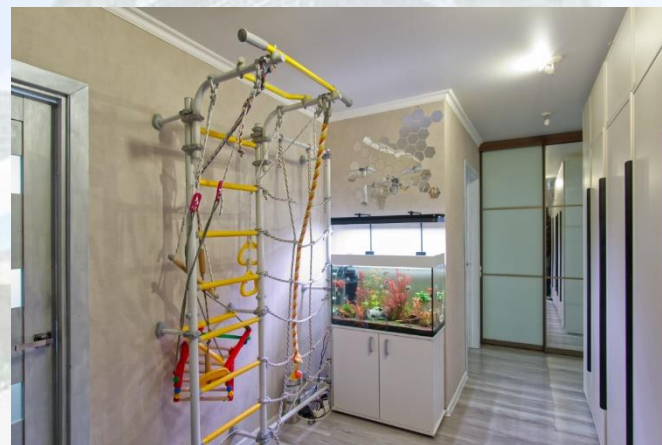
Общая площадь квартиры составляет 68,2 м<sup>2</sup>, жилая - 41,3 м<sup>2</sup>. Пространство организовано таким образом, чтобы каждая зона была функциональной и удобной для повседневной жизни. Планировка квартиры рациональная и понятная. Все комнаты изолированные, имеют правильную форму, что позволяет легко расставить мебель без потери полезной площади. Просторная прихожая формирует удобную входную группу с возможностью хранения, а наличие отдельной гардеробной комнаты заметно разгружает жилые пространства. Балкон объединён из одной из комнат (детская) и уже подготовлен для круглогодичного использования.



## Состояние

Во всех комнатах выполнен современный качественный ремонт. Стены отделаны декоративной штукатуркой, что придаёт пространству фактурность и визуальную глубину, фотообоями/обоями. На полу уложен износостойкие ламинат и кварцвинил. Квартира продаётся с мебелью и частью техники: остаётся кухонный гарнитур, вытяжка, варочная поверхность, стол, стулья, а также полностью оборудованная гардеробная. Это позволяет заехать и жить без дополнительных вложений.





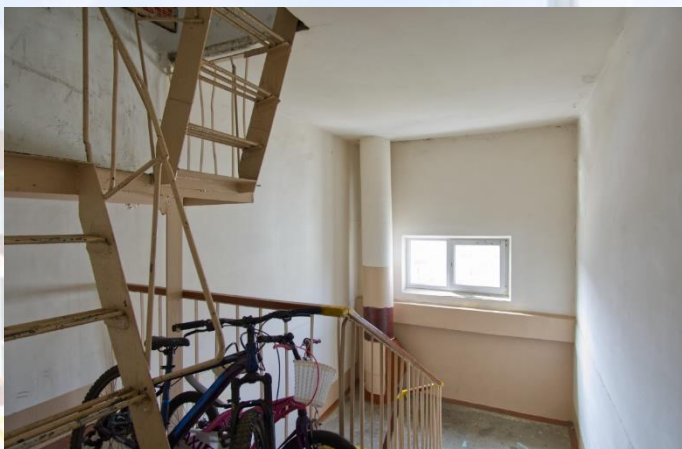
## Тех. условия

В квартире полностью заменена электропроводка на медную, что значительно повышает безопасность и надёжность эксплуатации. Увеличены подоконники, что добавляет функциональности и визуального пространства. Все коммуникации центральные. Заменены стояки, радиаторы отопления и все сантехнические трубы. Доступны интернет-провайдеры Ростелеком, Билайн и МТС. Квартира оборудована сплит-системами, что позволяет поддерживать комфортный климат в любое время года.



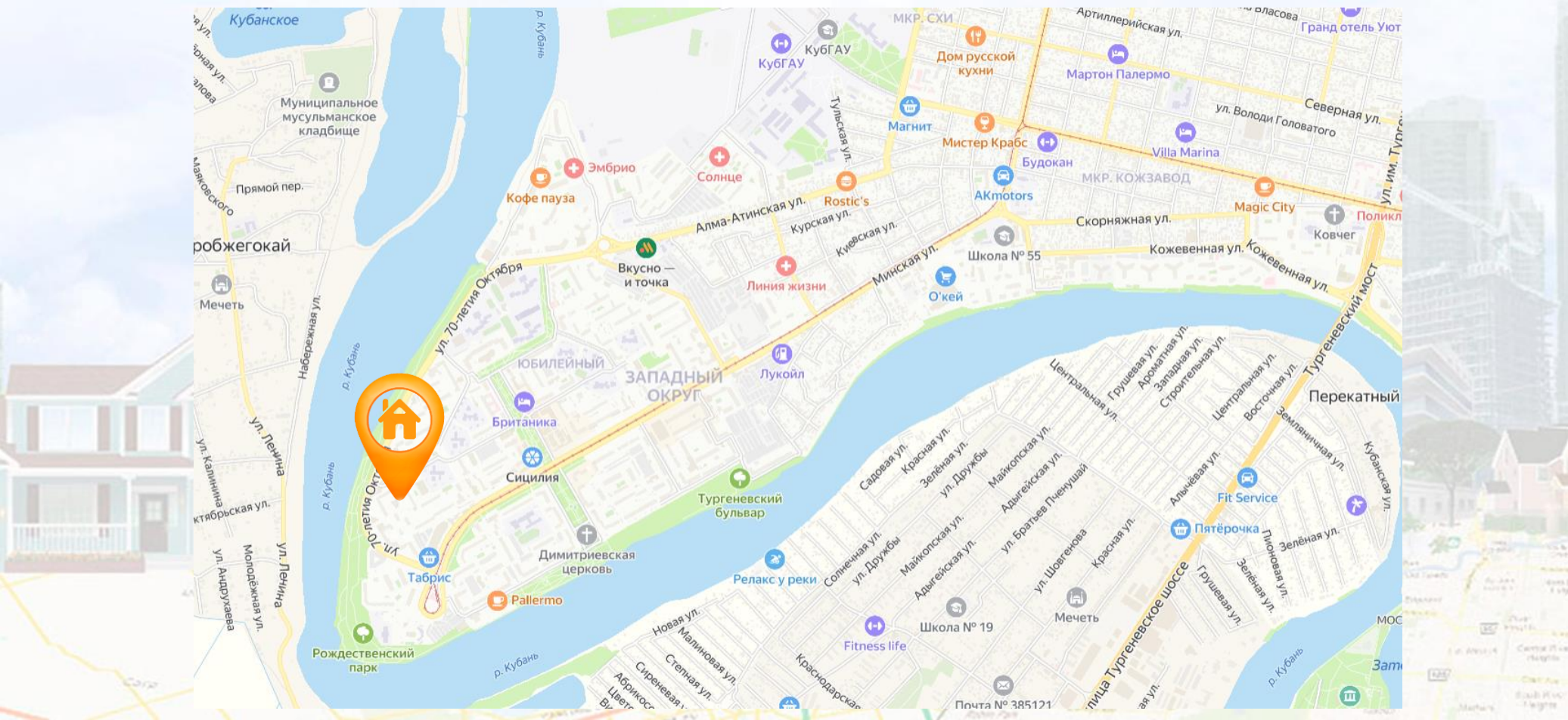
## Дом и территория

Дом прошёл капитальное обновление: в 2026 году была полностью заменена кровля, стояки воды, канализации и ливневых стоков. Подъезды содержатся в порядке, придомовая территория благоустроена, есть зелёные зоны и места для отдыха. В подъезде установлен домовый прибор природного регулирования, что позволяет снижать размер платы за отопление в несколько раз. Двор аккуратный и обжитой, с озеленением и пространством для прогулок. Район давно сформирован и отличается высоким уровнем комфорта для жизни.



## Расположение

Дом расположен в одном из самых лучших развитых районов Краснодара – Юбилейном. В радиусе 300 метров находятся все необходимые объекты инфраструктуры: детский сад №230, рынок, почта, продуктовые магазины, включая «Табрис» и «Пятёрочка». Для прогулок и отдыха отлично подойдут Рождественский парк и набережные зоны. В шаговой доступности (прямо у дома) расположен спортивный комплекс имени А.Ф. Саврасенко. До Лицея №90 около 800 метров, что позволяет детям безопасно и быстро добираться до школы. Транспортная сеть развита и позволяет быстро добраться в любую часть города. Вблизи проходят маршруты трамваев №6, 11, 21, троллейбуса №8, а также маршрутные такси №77, 11, 90, 75, 42, 38, 28, 444.



## Документы

Кадастровый номер: 23:43:0206010:1660,

Все документы в порядке. Без обременений. Вся сумма в договоре.

Форма оплаты: любая.

## Цена

Стоимость 3-х комнатной квартиры с новым ремонтом в престижном районе Краснодара с развитой инфраструктурой

**8 500 000 руб.**



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

## Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/Мах: +7-938-42-62-175

E-mail:

[udrina.profrielt@ya.ru](mailto:udrina.profrielt@ya.ru)

Татьяна Васильевна Удрина



А так же по телефонам офисов:  
**+7 (918) 010-44-66**

Дополнительная информация на сайте  
Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1  
(Район КТ Аврора)



← Подробнее на нашем Телеграмм канале